



Акционерный банк "ГПБ-Ипотека"
(Открытое акционерное общество)

Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности (годовому отчету) за 2009 год

Сведения об аудиторе

Наименование:	Закрытое акционерное общество "КПМГ".
Место нахождения (юридический адрес):	129110, город Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1, комната 3035.
Почтовый адрес:	123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок "С", этаж 31.
Государственная регистрация:	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011 585. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 от 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	Член Некоммерческого партнерства "Аудиторская Палата России". Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804



Акционерный банк "ГПБ-Ипотека"
(Открытое акционерное общество)

Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности (годовому отчету) за 2009 год

Сведения об аудируемом Банке

Наименование:	Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)
Место нахождения (юридический адрес):	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
Почтовый адрес:	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
Государственная регистрация:	<p>Зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации 29 августа 1994 года.</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027739137843 от 2 сентября 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007811779</p>
Виды лицензий на право осуществления банковских операций, действующих в проверяемом периоде:	Лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2403 от 20 марта 2009 года.
Виды лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг:	Лицензии Федеральной службы по финансовым рынкам профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление: дилерской деятельности № 077-03375-010000 от 29 ноября 2000 года, брокерской деятельности № 077-03289-100000 от 29 ноября 2000 года, депозитарной деятельности № 077-03928-000100 от 15 декабря 2000 года, деятельности по управлению ценными бумагами № 077-04334-001000 от 27 декабря 2000 года.
Прочие виды лицензий:	Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации биржевого посредника, совершающего товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле, №1362 от 5 мая 2009 года.

Аудиторское заключение

Акционерам Акционерного банка "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерской отчетности (годового отчета) Акционерного банка "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество) (далее – "Банк") за 2009 год.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность (годовой отчет) Банка на 23 (двадцати трех) листах состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 года;
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2009 год;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2009 год;
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 года;
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 года;
- пояснительной записки в части информации, раскрывающей либо поясняющей данные, включенные в вышеуказанные формы бухгалтерской отчетности (годового отчета).

Ответственность за подготовку и представление данной бухгалтерской отчетности (годового отчета) несет исполнительный орган Банка. Под бухгалтерской отчетностью (годовым отчетом) понимается отчетность, предусмотренная Указанием Центрального банка Российской Федерации от 8 октября 2008 года № 2089-У "О порядке составления кредитными организациями годового отчета". Наша обязанность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности (годового отчета) во всех существенных отношениях на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом "Об аудиторской деятельности", Федеральным законом "О банках и банковской деятельности", федеральными стандартами аудиторской деятельности, внутрифирменными стандартами КРМГ по аудиту, а также правилами и стандартами, принятыми Аудиторской Палатой России.



Акционерный банк "ГПБ-Ипотека"
(Открытое акционерное общество)

*Аудиторское заключение
по бухгалтерской отчетности (годовому отчету) за 2009 год*

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность (годовой отчет) не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской отчетности (годового отчета) и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности (годового отчета), рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления бухгалтерской отчетности (годового отчета). Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности (годового отчета).

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерская отчетность (годовой отчет) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию на 1 января 2010 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности кредитными организациями.

22 апреля 2010 года

Малютина Марина Сергеевна

Директор ЗАО "КПМГ"

(доверенность от 9 февраля 2010 года № 05/10)

квалификационный аттестат на право осуществления

аудиторской деятельности в области банковского аудита

№ К 025779, без ограничения срока действия



Куравская Александра Юрьевна

Руководитель аудиторской проверки,

квалификационный аттестат на право осуществления

аудиторской деятельности в области банковского аудита

№ К 031188, без ограничения срока действия

АЮК