

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью),
составленной в соответствии с**

Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011 года.

Участникам Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Информаудитсервис» (сокращенное наименование ООО НПФ «Информаудитсервис»);

Место нахождения: Россия, 115035, Москва, Пятницкая ул., д. 2/38 стр. 3;

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации № 142938 выдано Московской регистрационной палатой 19 октября 1992 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1037739372703 от 03 февраля 2003 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве;

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: является членом саморегулируемой организации аудиторов – некоммерческого партнерства «АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО» (НП ААС). ООО НПФ «Информаудитсервис» включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 27 января 2010 года за основным регистрационным номером записи – 11006000662.

Генеральный директор ООО НПФ «Информаудитсервис» – аудитор Яненко Вячеслав Константинович.

В аудиторской проверке принимали участие:

- аудитор Брюханов Михаил Юрьевич (руководитель аудиторской проверки), имеющий квалификационный аттестат аудитора № 06- 000025, выданный на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства Аудиторской Ассоциации Содружество от 20 декабря 2011 г. протокол № 47 на неограниченный срок, аттестат АССА
- аудитор Мыза Лариса Алексеевна, имеющая квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области банковского аудита № К 005678, выданный по Решению ЦАЛИАК ЦБ РФ (протокол № 4 от 18 апреля 2000 года), аттестат выдан на неограниченный срок, аттестат ДИПИФР (АССА);

Аудируемое лицо:

Наименование: Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью), сокращенное наименование КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

Место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 46, стр.1

Государственная регистрация: КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации 14 июля 1992 года, регистрационный номер 1968, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025400001637 выдано Управлением МНС России по Новосибирской области.

1. Мы провели аудит прилагаемой неконсолидированной финансовой отчетности КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно (далее «Финансовая отчетность»). Финансовая отчетность КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) включает отчет о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2011 года, отчет о прибылях и убытках, отчет о совокупных доходах, отчет об изменениях собственных средств участников, а также отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2011 года, включая раскрытие основных принципов учетной политики и примечания к отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за создание системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша обязанность заключается в том, чтобы на основе проведенного аудита выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной финансовой отчетности.

2. Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральным законом от 2.12.1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. №696 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 №405, от 07.10.2004 №532, от 16.04.2005 №228, от 25.08.2006 №523, от 22.07.2008 №557, от 19.11.2008 №863);
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ;
- Нормативными актами Центрального Банка РФ;
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;

- Международными стандартами аудита.


3. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и пояснений к финансовой отчетности. Аудит также состоял в том, чтобы оценить используемые принципы Международных стандартов финансовой отчетности и допущения, сделанные руководством КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) при подготовке этой финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой отчетности.

4. По мнению аудиторской организации ООО «Научно-производственная фирма «Информ-аудитсервис», финансовая отчетность КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2011 г., а также результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.

28 июня 2012 г.

Генеральный директор

ООО НПФ «Информ-аудитсервис»



Яненко В.К.

Руководитель аудиторской проверки



Брюханов М.Ю.

