

Общество с Ограниченной Ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»

119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.З.
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.З.
ИНН 7715031240/КПП 771501001
р/с 407028106000000003672 в Акционерном Коммерческом Банке
«ФОРА-БАНК» (закрытое акционерное общество) г. Москва
к/с 30101810300000000341 БИК 044525341
Тел.: (499) 242-77-02 E-mail: oganesyan@companion-rfd.ru

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой)
отчетности, составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2013 год.**

**Акционерный Коммерческий Банк «Терра»
(закрытое акционерное общество)**

Москва, 2014

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и положениями Банка России;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ:	Акционерам и иным лицам.
-----------------	--------------------------

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ»
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, - ОГРН 1027739639949.
Место нахождения:	119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.3.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование:	Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)
Место нахождения:	РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 775001001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за 2013 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01.01.2014 года;
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2013 год;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2013 год;
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) на 01.01.2014 года;
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) на 01.01.2014 года;
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 01 января 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности»

Нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоблюдении Акционерным Коммерческим Банком «Терра» (закрытое акционерное общество) обязательных нормативов, установленных Инструкцией Банка России «Об обязательных нормативах банков от 03.12.12 №139-И, в течение 2013 года.

Нами не обнаружены факты, свидетельствующие о неадекватности структуры управления Банком и состоянию внутреннего контроля Банка характеру и объему осуществляемых им операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»



А.Т. Оганесян
А.Т. Оганесян
квалификационный аттестат аудитора
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37
на неограниченный срок

Ю.В. Смирнова
Ю.В. Смирнова
квалификационный аттестат аудитора
№01-000342 от 26.12.2011 г. Приказ
№33 на неограниченный срок

«15» апреля 2014 года

BANK OF AMERICA		
DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10/1/88	DEPOSIT	100.00
10/2/88	WITHDRAWAL	50.00
10/3/88	DEPOSIT	75.00
10/4/88	WITHDRAWAL	25.00
10/5/88	DEPOSIT	150.00
10/6/88	WITHDRAWAL	100.00
10/7/88	DEPOSIT	200.00
10/8/88	WITHDRAWAL	75.00
10/9/88	DEPOSIT	125.00
10/10/88	WITHDRAWAL	50.00
10/11/88	DEPOSIT	175.00
10/12/88	WITHDRAWAL	100.00
10/13/88	DEPOSIT	225.00
10/14/88	WITHDRAWAL	150.00
10/15/88	DEPOSIT	275.00
10/16/88	WITHDRAWAL	200.00
10/17/88	DEPOSIT	325.00
10/18/88	WITHDRAWAL	250.00
10/19/88	DEPOSIT	375.00
10/20/88	WITHDRAWAL	300.00
10/21/88	DEPOSIT	425.00
10/22/88	WITHDRAWAL	350.00
10/23/88	DEPOSIT	475.00
10/24/88	WITHDRAWAL	400.00
10/25/88	DEPOSIT	525.00
10/26/88	WITHDRAWAL	450.00
10/27/88	DEPOSIT	575.00
10/28/88	WITHDRAWAL	500.00
10/29/88	DEPOSIT	625.00
10/30/88	WITHDRAWAL	550.00
10/31/88	DEPOSIT	675.00
11/1/88	WITHDRAWAL	600.00
11/2/88	DEPOSIT	725.00
11/3/88	WITHDRAWAL	650.00
11/4/88	DEPOSIT	775.00
11/5/88	WITHDRAWAL	700.00
11/6/88	DEPOSIT	825.00
11/7/88	WITHDRAWAL	750.00
11/8/88	DEPOSIT	875.00
11/9/88	WITHDRAWAL	800.00
11/10/88	DEPOSIT	925.00
11/11/88	WITHDRAWAL	850.00
11/12/88	DEPOSIT	975.00
11/13/88	WITHDRAWAL	900.00
11/14/88	DEPOSIT	1025.00
11/15/88	WITHDRAWAL	950.00
11/16/88	DEPOSIT	1075.00
11/17/88	WITHDRAWAL	1000.00
11/18/88	DEPOSIT	1125.00
11/19/88	WITHDRAWAL	1050.00
11/20/88	DEPOSIT	1175.00
11/21/88	WITHDRAWAL	1100.00
11/22/88	DEPOSIT	1225.00
11/23/88	WITHDRAWAL	1150.00
11/24/88	DEPOSIT	1275.00
11/25/88	WITHDRAWAL	1200.00
11/26/88	DEPOSIT	1325.00
11/27/88	WITHDRAWAL	1250.00
11/28/88	DEPOSIT	1375.00
11/29/88	WITHDRAWAL	1300.00
11/30/88	DEPOSIT	1425.00
12/1/88	WITHDRAWAL	1350.00
12/2/88	DEPOSIT	1475.00
12/3/88	WITHDRAWAL	1400.00
12/4/88	DEPOSIT	1525.00
12/5/88	WITHDRAWAL	1450.00
12/6/88	DEPOSIT	1575.00
12/7/88	WITHDRAWAL	1500.00
12/8/88	DEPOSIT	1625.00
12/9/88	WITHDRAWAL	1550.00
12/10/88	DEPOSIT	1675.00
12/11/88	WITHDRAWAL	1600.00
12/12/88	DEPOSIT	1725.00
12/13/88	WITHDRAWAL	1650.00
12/14/88	DEPOSIT	1775.00
12/15/88	WITHDRAWAL	1700.00
12/16/88	DEPOSIT	1825.00
12/17/88	WITHDRAWAL	1750.00
12/18/88	DEPOSIT	1875.00
12/19/88	WITHDRAWAL	1800.00
12/20/88	DEPOSIT	1925.00
12/21/88	WITHDRAWAL	1850.00
12/22/88	DEPOSIT	1975.00
12/23/88	WITHDRAWAL	1900.00
12/24/88	DEPOSIT	2025.00
12/25/88	WITHDRAWAL	1950.00
12/26/88	DEPOSIT	2075.00
12/27/88	WITHDRAWAL	2000.00
12/28/88	DEPOSIT	2125.00
12/29/88	WITHDRAWAL	2050.00
12/30/88	DEPOSIT	2175.00
12/31/88	WITHDRAWAL	2100.00
1/1/89	DEPOSIT	2225.00
1/2/89	WITHDRAWAL	2150.00
1/3/89	DEPOSIT	2275.00
1/4/89	WITHDRAWAL	2200.00
1/5/89	DEPOSIT	2325.00

[illegible]

Knygos pavadinimas:
 Mokyklinis kompiuteris 1-3 klasių mokykloms skirtas mokymosi
 priemonė
 Autorius (ai):
 Mokytojas
 111007, 2004 m. liepos mėn. 1 d.

Key words: aging; cognition; memory; personality; social support

549

[illegible]

© 2000, POCIS Russia, Inc. Boston, U.S.A.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

ТАКЖЕ "ПОДПИСАТЬ"

1. Акт приема-передачи имущества (здания на земельном участке по кадастровому номеру и кадастровой стоимости и земельный участок) (№: 001.../001) и по нему выданным:

- 1.1. кадастровый номер: 001001
1.2. кадастровая стоимость: 000000
1.3. кадастровый номер участка, кадастровый номер по кадастровому номеру, кадастровый номер по кадастровому номеру: 001
1.4. кадастровый номер: 000000

2. Выданным (подписан) актом на земельный участок по кадастровому номеру и кадастровой стоимости и земельному участку (№: 001.../001) и по нему выданным:

- 2.1. кадастровый номер: 001001
2.2. кадастровая стоимость: 000000
2.3. кадастровый номер участка: 001
2.4. кадастровый номер участка, кадастровый номер по кадастровому номеру, кадастровый номер по кадастровому номеру: 001
2.5. кадастровый номер: 000000

Подписан (подписан)



Подпись (подпись)

Акт приема-передачи (№: 001.../001)

10.10.2019
Вопросы (№: 001.../001) 000000
Вопросы (№: 001.../001) 000000
Вопросы (№: 001.../001) 000000

[illegible]

51092. roose Mamm. Jn. 1910C. 2. 2.

№ п/п	Наименование изделия	Наименование материала	Расчетная цена	
			из расчета 1 шт.	из расчета 10 шт.
1	2	3	4	5
1	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10	А1-1	100,00	1000,00
2	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-2	100,00	1000,00
3	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-3	100,00	1000,00
4	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-4	100,00	1000,00
5	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-5	100,00	1000,00
6	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-6	100,00	1000,00
7	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-7	100,00	1000,00
8	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-8	100,00	1000,00
9	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-9	100,00	1000,00
10	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-10	100,00	1000,00
11	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-11	100,00	1000,00
12	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-12	100,00	1000,00
13	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-13	100,00	1000,00
14	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-14	100,00	1000,00
15	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-15	100,00	1000,00
16	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-16	100,00	1000,00
17	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-17	100,00	1000,00
18	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-18	100,00	1000,00
19	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-19	100,00	1000,00
20	Изделие из нержавеющей стали, размер 100х100х10, с покрытием из нержавеющей стали	А1-20	100,00	1000,00

28.07.2018
 Komprimiert: 100%
 Seitenzahl: 1 von 1

1994-1995

Пояснительная записка к годовому отчету за 2013 год

1. Общие сведения

Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество) (далее – «Банк») является кредитной организацией и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Последняя редакция Устава Банка согласована с Центральным банком РФ 14 марта 2007 г., государственная регистрация Банка произведена 18 октября 2007 года. 15 января 2008 года Банку выдана лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) за номером 3476.

По состоянию на 01 января 2014 года Банк не имеет обособленных структурных подразделений.

Основной стратегической и приоритетной целью Банка с первых дней его существования являются кредитование реального сектора российской экономики, включая кредитование малого и среднего бизнеса. Источниками кредитования являются как собственные так и привлеченные денежные средства. Банк располагает избыточными показателями ликвидности, так норматив мгновенной (H2) и текущей ликвидности (H3), составляющие по состоянию на 1 января 2014 г. составили 218,8% и 217,0% соответственно, при нормативных значениях 15% и 50%, что гарантирует платежеспособность и стабильность работы Банка.

Операции Банка не подвержены спекулятивному риску, так как не связаны с краткосрочными спекулятивными валютными сделками. Банком не ставится задача максимизация прибыли в краткосрочный срок. Для Банка прибыль не самоцель, а всего лишь один из способов наращивания ресурсной базы, которая направляется на реализацию инвестиционных проектов и программ, поддержку и развитие бизнеса.

В условиях мирового финансового кризиса и как следствие, связанного с ним кризисом платежеспособности клиентов и контрагентов, кризисом доверия к кредитным организациям, Банком с целью ускорения расчетов между субъектами бизнеса выпускаются собственные долговые обязательства (векселя). Данная мера позволяет снизить риск неплатежеспособности и улучшить финансовые показатели клиентов Банка.

Расположение Банка

Юридический адрес: Россия, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2

Фактическое местонахождение (почтовый адрес): Россия, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2

Общее количество сотрудников Банка по состоянию на 1 января 2014 г. составляло 11 человек.

Приоритетными направлениями деятельности, оказывающими позитивное влияние на финансовые результаты, являются кредитование юридических и физических лиц, эмиссия собственных векселей, валютно-обменные операции, расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, операции с векселями третьих лиц.

В 2013 году было получено процентных доходов 24893 тыс. руб. По сравнению с 2012 годом доход вырос на 6 012 тыс. руб. (на 31,8%), что является результатом активной кредитной политики Банка. При этом Банком формируются достаточные резервы на возможные потери по судам в соответствии с принимаемым кредитным риском.

Произведенный анализ деятельности Банка в 2013 году и его финансового состояния показал, что существенное влияние на рентабельность Банка по-прежнему оказывают доходы от коммерческого кредитования, расчетно-кассового обслуживания клиентов и комиссионных вознаграждений, а также операций с учтенными векселями.

возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в 2013 году составило 13200 тыс.руб., а 2010 году -2971 тыс.руб. Операционные расходы за 2013 и 2012 гг. составили 15165 тыс. руб. и 24609 тыс.руб. соответственно. Процентные расходы за 2013 год равны 44 тыс.руб., при этом комиссионные расходы за 2013 год сократились на 35,4% и составили 42тыс.руб.

2. Информация об учетной политике Банка.

2.1. Принципы подготовки годового бухгалтерского отчета за 2013 год.

Общие положения

Годовой отчет Банка за 2013 год сформирован Банком, исходя из действующих в Российской Федерации (далее – «РФ») правил бухгалтерского учета и отчетности. Годовой отчет составлен за период, начинающийся с 1 января 2013 года и заканчивающийся 31 декабря 2013 года (включительно), по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

События после отчетной даты

Годовой отчет составлен с учетом событий после отчетной даты, применяемых и определяемых в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 4 сентября 2013 г. № 3054-У «О Порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» (далее – Указание №3054-У) Событием после отчетной даты (далее – «СПОД») признается факт деятельности Банка, который происходит в период между отчетной датой и датой подписания годового отчета и который оказывает или может оказать существенное влияние на ее финансовое состояние на отчетную дату и результаты деятельности за отчетный год. Информация считается существенной, если ее непредставление или искажение могут повлиять на экономические решения пользователей, принятые на основе финансовой отчетности. Критерий существенности зависит от размера статьи учета или ошибки, оцениваемых в конкретных условиях их непредставления или искажения. К событиям после отчетной даты относятся:

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых Банк вел свою деятельность (далее – «корректирующие события после отчетной даты»);

- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, в которых Банк ведет свою деятельность (далее – «некорректирующие события после отчетной даты»);

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых Банк вел свою деятельность, отражены в годовом бухгалтерском отчете за 2013 год.

В соответствии с Указанием №3054-У в бухгалтерском учете до даты подписания годового отчета отражены операции и качестве СПОД следующие корректирующие события:

- перенос остатков, отраженных на счете 706 «Финансовый результат текущего года» на счет 707 «Финансовый результат прошлого года»;

- начисления (корректировка и изменения) по налогам за 2013 год;

- расходы по услугам, оказанным которым является Банк, в связи с получением после 1 января 2014 года первичных документов, подтверждающих оказание и принятие услуг в 2013 году;

- уточнение сумм доходов и расходов, отраженных в бухгалтерском учете в соответствии с приложением 3 к Положению ЦБ РФ "Положение о правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации" (утв. Банком России 16.07.2012 N 385-П) (ред. от 05.12.2013); (далее – «Положение №385-П») и относящихся к периоду до 1 января 2014 года;

- перенос остатков со счета 707 «Финансовый результат прошлого года» на счет 708 «Прибыль (убыток) прошлого года»;

Годовой бухгалтерский баланс по состоянию на 1 января 2014 года, составленный по форме оборотной ведомости за отчетный год, не включает в себя события после отчетной даты. Итоговые данные сводной ведомости оборотов по отражению событий после отчетной даты, отраженные в колонке 4, являются показателями годового бухгалтерского отчета с учетом

СПОД. В отчет о прибылях и убытках, входящего в состав годового бухгалтерского отчета за 2014 год, внесены изменения с учетом отражения СПОД.

СПОД, учтенные Банком при составлении годового отчета, отражены в Таблице 1

Таблица 1

Дебет (номер лицевого счета)	Кредит (номер лицевого счета)	Сумма	Содержание операции
1	2	3	4
70706810800002520302	60312810600000000101	6 177,00	СПОД: Отнесены на расходы затраты по жилищнокоммунальным услугам МДН за декабрь 2013 года
70706810100002640607	60312810200000000142	100,00	СПОД: Списаны на расходы затраты по договору информационного услуг за декабрь 2013г.
70706810600002640301	60312810500000000175	9 836,00	СПОД:Списаны на расходы оплата услуг охраны ООО "ЮИТ "Маша" за период 26.12.13-31.12.13 г.-по Акту от 31.12.2013
70706810600002640301	60312810200000000110	3 341,59	СПОД: Списаны на расходы затраты на охрану за декабрь 2013 г. по Договору №251 от 10.01.2012 г. с-по Акту от 31 декабря 2013г.
70706810100002640101	60310810100000000000	480,03	СПОД: Относится на расходы НДС, уплаченный за декабрь 2013 г.
70706810100002640608	30110978000000000671	497,54	СПОД: Комиссия по документу №МТ1021461104 от 10.01.2014 г. на сумму 165,00 EUR за услуги SWIFT за декабрь 2013 года
70706810400002640608	60314978800000000003	1 483,16	СПОД: Списаны на расходы расчеты со S.W.I.F.T. S.R.L. за декабрь 2013 года
70706810600002640602	60312810300000000000	4 971,00	СПОД: Списаны на расходы на ост. асета №ю-869-12-2013 от 31.12.2013 г. абонентская плата, доступ обмена с ГЧ ЮБ за декабрь 2013 года
70706810100002641101	60310810100000000001	894,89	СПОД: Относится на расходы НДС, уплаченный за декабрь 2013 г.
70706810900002520202	30110810100000000671	1 000,00	СПОД: Удержана комиссия за исполнение счета №160 по счету 70706810900000000671 за декабрь декабрь 2013 года
70706810600002640301	60312810100000000168	25 161,29	СПОД: Списаны на расходы оплата услуг охраны ООО "ЮИТ "Сидро-Групп" по договору СГ-496-13 от 01.09.13 г. за период 01.12.13-26.12.13 г.-по Акту 115 от 26.12.2013
70706810400002640608	60312810300000000000	18 000,00	СПОД: Списаны на расходы затраты по системе СВНФЭ с-по Акта от 31.12.2013 г. за декабрь 2013 г.
70706810100002641101	60310810100000000001	1 248,00	СПОД: Относится на расходы НДС, уплаченный за декабрь 2013 г.
70706810000002640901	61100370200000000000	1 304,00	СПОД: Отнесены на расходы затраты по приобретению Журнала "Бухучет" в кредит.организа №12-2013 договорной накладной 13141 от 31.12.13
47427910001000000038	70701810100001111301	889,64	СПОД: Дивиденды за декабрь 2013 года процентов по кредиту Ташаев Ш.А. Кредитный договор КФ01-06/13 от 11.11.2013 г. срок 25.10.2015 г. 12% 0 кв.мес. 1%
70706810100002640601	60312810200000000006	10 347,42	СПОД: Списаны на расходы затраты по переменной части аренды с-по Акта от 31.12.2013 г. за декабрь 2013 года
70706810400002640601	60312810300000000171	1 400,00	СПОД: Списаны на расходы затраты по абонентской плате за декабрь 2013 года за подписку с-по Акта УТ-2682 от 31.12.13
70706810100002641101	60310810100000000000	252,00	СПОД: Относится на расходы НДС, уплаченный за декабрь 2013 г. (содержит) с-по Банку за декабрь 2013 года
70706810400002640401	61403810100000000067	1 750,00	СПОД: Относится на расходы амортизации за 2013 г. ИО "Зернышки Казань Тахта"

Некорректирующие события после отчетной даты

АКБ «Терра» ЗАО располагает материальным, техническим, кадровым и информационным потенциалом для осуществления банковской деятельности. Банк имеет положительный финансовый результат по итогам деятельности за год.

Ссудная задолженность

Учет ведется на соответствующих ссудных счетах, открываемых согласно плану счетов в разрезе каждого договора с заемщиком по форме собственности, роду деятельности (финансовые, коммерческие, некоммерческий) и по сроку кредита. Предоставление кредитов клиентам осуществляется на основании инструкции по предоставлению кредитов, положения о кредитном комитете и регламентируются кредитными договорами. Выданные кредиты учитываются на активных счетах по срокам погашения. Аналитический учет осуществляется в разрезе заемщиков по каждому кредитному договору. Порядок начисления процентов за предоставленный кредит и сроки их уплаты регламентируются договорами.

Начисление процентов

Бухгалтерский учет операций по отнесению сумм начисленных процентов по привлеченным и размещенным денежным средствам на расходы и доходы банка для целей бухгалтерского учета осуществляется методом начисления по формуле простых процентов с использованием фиксированной процентной ставки. При начислении суммы процентов по привлеченным и размещенным средствам в расчет принимаются величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней, на которое привлечены или размещены средства. За базу берется 365 или 366 дней в соответствующем году. При неуплате процентов заемщиком и установленный договором срок, просроченная задолженность по процентам в конце рабочего дня, переносится на балансовый счет по учету просроченных процентов. Порядок начисления процентов и сроки их уплаты, возврат кредита регламентируются кредитными договорами.

Учет основных средств

Банк признает в качестве объектов основных средств:

- части имущества, принадлежащего банку на праве собственности, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной (справедливой) стоимостью на дату принятия к учету свыше 40 000 рублей без учета уплаченного НДС;
- капитальные затраты в арендованные объекты основных средств, если в договоре аренды установлено, что такие капитальные затраты являются собственностью банка. Единицей учета (инвентирным объектом) основных средств признается каждый отдельный предмет (объект), удовлетворяющий вышеперечисленным требованиям.

Объекты основных средств учитываются на счетах по их учету в первоначальной оценке, которая определяется для следующих объектов:

- полученных по договору дарения и в иных случаях безвозмездного получения;
- исходя из рыночной цены на дату оприходования основных средств;
- полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) денежными средствами - исходя из рыночной цены на дату оприходования основных средств;
- приобретенных за плату (в том числе бывших в эксплуатации) - исходя из фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором они пригодны для использования.

К таким затратам относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу) при приобретении объектов основных средств;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам при изготовлении, сооружении, доведении до состояния пригодного к использованию, реконструкции (дооборудовании) объектов основных средств;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, а также посредническим организациям, связанные с приобретением основных средств;
- регистрационные сборы, государственные и (или) таможенные пошлины и другие обязательные (или) добровольные платежи, произведенные в связи с приобретением (получением) прав (в т.ч. прав пользования) на объект основных средств.

-невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;

-затраты по доставке (перевозке) объектов основных средств до места их эксплуатации, включая расходы по страхованию.

Не включаются в фактические затраты на приобретение основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением основных средств.

Начисление амортизации производится линейным способом ежемесячно с использованием Постановления №1 от 1 января 2002 года «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Учет операций с иностранной валютой

Порядок переоценки балансовых и внебалансовых счетов в иностранной валюте регламентируется п.1.17 ч.1 «Общая часть» Положения № 385-П. Переоценка отражается в бухгалтерском учете отдельно по каждому виду валюты. В соответствии со статьей 317 Гражданского кодекса РФ допускается оплата обязательства в рублях в сумме эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. При этом подлежащая оплате сумма в рублях определяется по соответствующему курсу на дату установленную соглашением сторон.

Валюта отчетности

Годовой бухгалтерский отчет за 2014 год составлен в валюте Российской Федерации - в рублях, формы публикуемой отчетности - в тысячах рублей. Методика пересчета в иностранные валюты. В годовом бухгалтерском отчете все активы и обязательства в иностранной валюте отражаются в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному ЦБ РФ на отчетную дату. Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Банком при составлении годового бухгалтерского отчета:

на 1 января 2014 года

Руб./дол. США 32,6587

Руб./евро 45,0559

Принципы и методы оценки и учета отдельных статей баланса

Бухгалтерский учет в Банке осуществляется в соответствии с Положением № 385-П, составление годового отчета за 2013 год согласно Указа № 1054-У. Учет доходов и расходов ведется по методу «начислений», это означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся.

Учетная политика Банка разрабатывается и утверждается ежегодно, в случае необходимости вносятся изменения и дополнения. Бухгалтерский учет совершаемых операций по счетам клиентов, имущества, требований, обязательств, хозяйственных и других операций ведется в валюте Российской Федерации - в рублях. Операции по счетам в иностранной валюте производятся с соблюдением валютного законодательства Российской Федерации. Счета аналитического учета в иностранной валюте ведутся в рублях по курсу Центрального банка РФ и в соответствующей иностранной валюте. Аналитический учет всех совершаемых операций организован в соответствии с характеристикой каждого учета. Все документы, поступающие в операционное время оформляются и отражаются по счетам в этот же день. Документы, поступившие во внеоперационное время, отражаются по счетам на следующий рабочий день. Порядок приема документов после операционного времени определен Банком в договорах банковского счета. Дебиторская задолженность, возникшая в валюте РФ, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности. Требования в денежной форме в валюте Российской Федерации принимаются в учету в сумме фактически возникших требований.

Требования в денежной форме в иностранной валюте принимаются к учету в иностранной валюте и рублевом эквиваленте по официальному курсу на дату возникновения задолженности с последующей переоценкой в установленном порядке. Обязательства в денежной форме в валюте РФ принимаются к учету в сумме фактически возникших обязательств. Доходы и расходы от выполнения работ и оказания услуг, учитываемые как в составе доходов и расходов от банковских операций и других сделок, так и в составе операционных и прочих доходов и расходов, в том числе в виде комиссионного вознаграждения и комиссионного сбора, отражаются в бухгалтерском учете на дату принятия работы (оказания услуг), определенную условиями договора (в том числе как день уплаты), или подтвержденную иными первичными учетными документами. Ценные бумаги и векселя, полученные Банком в качестве обеспечения предоставленных кредитов и размещенных средств, учитываются на внебалансовых счетах по учету обеспечения в сумме принятого обеспечения. Бланки строгой отчетности учитываются на внебалансовых счетах в условной оценке 1 штука - 1 руб. Учет размещенных (предоставленных) денежных средств ведется на условиях срочности, возвратности и платности в соответствии с кредитными договорами в валюте РФ. Размещенные (предоставленные) денежные средства отражаются на соответствующих счетах по срокам в момент совершения операции. При этом исчисление срока кредита для начисления процентов начинается с календарного дня, следующего за днем совершения Банком соответствующей операции, по день исполнения клиентом обязательства по договору включительно. Если срок погашения кредита приходится на нерабочий день, то сроком погашения кредита в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса РФ является следующий за ним рабочий день. Учет операций по привлечению денежных средств осуществляется Банком в соответствии с нормативными актами ЦБ РФ, регламентирующими порядок привлечения денежных средств, и с условиями договоров. Отнесение на соответствующие счета по срокам осуществляется в момент совершения операций. Учет кассовых операций и других ценностей ведется в соответствии Положения ЦБ РФ от 24.04.2008г. № 318-П «Положения о порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории РФ» и другими нормативными документами Банка России. Доходы/расходы будущих периодов по хозяйственным операциям включают в себя доходы и расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам.

В основу Учетной политики Банка положены следующие базовые принципы:

- Имущественная обособленность - имущество и обязательства Банка существуют обособленно от имущества и обязательств собственников Банка и других юридических лиц;
- Непрерывность деятельности - Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном Законами Российской Федерации порядке;
- Постоянство правил бухгалтерского учета - выбранная учетная политика Банка будет применяться последовательно от одного отчетного года к другому;
- Изменения в Учетной политике возможны при внесении изменений в законодательные акты РФ или в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в кредитных организациях;
- Консервативность оценки - Активы и пассивы, доходы и расходы должны быть оценены в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переоценить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Банка риски на следующие периоды;
- Приоритет содержания перед формой - отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности осуществляется исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания фактов и условий хозяйствования; принципы учетной политики не могут противоречить основным законодательным актам РФ и прочих государств, в которых Банк ведет свою хозяйственную деятельность, а также инструктивным материалам ЦБ РФ и Центральных (Национальных) банков государств, в которых расположены;
- Тождество - безусловное ежедневное тождество данных аналитического и синтетического учета, тождество показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета на отчетные даты.

- Раздельное отражение активов и пассивов - счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде;

- Преемственность входящего баланса - остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода;

- Отражение доходов и расходов - доходы и расходы отражаются по бухгалтерскому учету по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств. Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся;

- Принцип временной определенности фактов хозяйственной деятельности, когда факты хозяйственной деятельности Банка относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место (поступили документы), независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами, если иное не предусмотрено нормативными актами ЦБ РФ; полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

- Открытость - отчеты отражают достоверность операций Банка, понятны информированному пользователю и избегают двусмысленности в отражении позиции Банка;

- Единица измерения, то есть в Банке активы и пассивы учитываются по их первоначальной стоимости на момент приобретения или возникновения. Первоначальная стоимость не изменяется до момента их списания, реализации или выкупа, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ и нормативными актами ЦБ РФ. При этом активы и обязательства в иностранной валюте, драгоценные металлы и природные драгоценные камни переоцениваются по мере изменения валютного курса и учетных цен драгоценных металлов и камней;

- День отражения операций, то есть операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов). Все операции, документы по которым поступили в ответственные за ведение бухгалтерского учета подразделения Банка в течение операционного дня, отражаются на счетах бухгалтерского учета в день их поступления и включаются в баланс текущего дня. Документы, поступившие после окончания операционного дня, включаются в баланс следующего дня. Исключения составляют выписки из корреспондентских счетов Нostro и документы, их детализирующие и расшифровывающие, поступившие после окончания операционного дня, но до начала следующего операционного дня. Такие операции включаются в баланс предыдущего дня. Операции с ценными бумагами отражаются в день получения первичных документов, подтверждающих переход прав на ценную бумагу, либо в день выполнения условий договора (сделки), определяющих переход прав. Время начала и окончания операционного дня устанавливаются приказом по Банку;

- Составление баланса и отчетности - безусловное составление сводного баланса и отчетности в целом по Банку. Ежедневные бухгалтерские балансы составляются по счетам второго порядка.

2.2. Принципы подготовки публикуемой отчетности за 2013 год

Все формы публикуемой отчетности Банка подготовлены на основе годового бухгалтерского отчета с учетом СПОД. Банк подготавливает публикуемый годовой баланс по состоянию на 1 января 2014 года основе данных годового бухгалтерского отчета с учетом СПОД путем перегруппировки и укрупнения отдельных статей и составе итоговых данных сводной ведомости оборотов по отражению событий после отчетной даты, отраженные в колонке 4, являются показателями годового бухгалтерского отчета с учетом СПОД. Банк подготавливает публикуемый отчет о прибылях и убытках за 2013 год на основе данных годового бухгалтерского отчета с учетом СПОД путем перегруппировки и укрупнения отдельных статей в составе отчета о прибылях и убытках с учетом СПОД. Данные перегруппировки и укрупнение статей произведены в соответствии с Указанием ЦБ РФ «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» № 2332-У от 12 ноября 2009 года.

2.3. Информация об изменении учетной политики на 2013 год

Ведение бухгалтерского учета Банком в 2013 г. осуществлялось в соответствии с требованиями Положения № 385-П, законодательных актов Российской Федерации, нормативных актов Центрального банка РФ по вопросам ведения бухгалтерского учета, Учетной политики Банка. Изменения в Учетную политику на 2013 год вносились в соответствии с изменениями законодательных и нормативных актов Банка России.

3. Направления (степень) концентрации рисков, связанных с различными банковскими операциями, характерными для Банка

Управление и контроль за рисками, возникающими в процессе операционной деятельности Банка, является важнейшим фактором успешной и стабильной работы Банка. Риск-менеджер Банка сформировал и продолжает совершенствовать систему управления рисками, которая представляет собой совокупность методов и процедур интегрированных в структуру Банка и позволяющих идентифицировать, оценивать уровень и контролировать степень подверженности Банка рискам. Разработаны Положения, которые предусматривают комплекс взаимосвязанных мер и мероприятий, направленных на предупреждение и минимизацию ущерба, который может быть нанесен Банку. Комплексная система контроля и управления рисками позволяет банку избежать финансовых потерь, связанных как с системными, кризисными явлениями в экономике, так и с возможными форс-мажорными обстоятельствами, возникающими в реальном банковском бизнесе.

В соответствии с рекомендациями Банка России (Письмо от 23.06.04г. № 70-Т. О типичных банковских рисках) в целях эффективного управления рисками и построения современной системы управления рисками в Банке выделены следующие, основные виды рисков:

- Кредитный риск;
- Валютный риск;
- Процентный риск;
- Риск ликвидности;
- Операционный риск;
- Правовой риск;
- Риск потери деловой репутации;
- Стратегический риск.

При определении основных направлений концентрации рисков Банк руководствуется как количественными показателями, в качестве которых рассматриваются объемы вложений в активы, подверженные определённому виду риска, так и неколичественными индикаторами, указывающими на подверженность тем или иным видам деятельности определённому виду риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения трудностей при получении средств для возврата депозитов и погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами, при наступлении фактического срока их оплаты. Управление активно-пассивных операций контролирует эти виды рисков посредством анализа по срокам погашения, определяя стратегию группы на следующий финансовый период.

С целью управления риском ликвидности Банк осуществляет ежедневную проверку балансовых будущих поступлений от операций с клиентами и банковских операций, входящую в процесс управления активами и пассивами. На протяжении 2013 года риск потери ликвидности Банка характеризуется как низкий. Несмотря на экономический кризис, значения коэффициентов ликвидности, равно как и значения нормативов ликвидности, указывают на сбалансированность привлечения и размещения ресурсов. Динамика нормативов мгновенной (Н2) и текущей (Н3) ликвидности остается в течение года на достаточно высоком уровне. Риск неисполнения Банком финансовых обязательств перед клиентами и контрагентами по банковским и хозяйственным операциям отсутствует.

Кредитный риск

Кредитный риск - возможность понесения потерь в результате неспособности контрагентов исполнять свои обязательства. Кредитный риск связан с вероятностью текущей или будущей неплатежеспособности контрагента (банка, физического лица, корпорации, государства и пр.), имеющего финансовые обязательства перед Банком.

В отношении большинства займов Банк и обеспечение исполнения обязательств клиентами (получает) залоги, а также поручительства и гарантии. Банк устанавливает уровень своего кредитного риска за счет определения максимальной суммы риска в отношении одного заемщика или группы заемщиков, а также отраслевых и географических сегментов. Банк регулярно проводит анализ таких рисков.

Обязательства по предоставлению кредита представляют собой неиспользованные части кредита в форме займов, гарантий или аккредитивов. Кредитный риск по внебалансовым финансовым инструментам определен как вероятность убытка в связи с невыполнением стороной условий договора. В отношении кредитного риска, связанного с обязательствами по предоставлению кредита, Банк может понести убыток в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Однако вероятная сумма убытка ниже общей суммы неиспользованных обязательств, поскольку в большинстве случаев возникновение обязательств по предоставлению кредита зависит от того, соответствуют ли клиенты определенным стандартам кредитоспособности. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении отраженных в балансе финансовых инструментов, основанную на процедурах утверждения выдачи ссуд, использования лимитов, ограничивающих риск, и текущего мониторинга. Банк осуществляет мониторинг обязательств по предоставлению кредитов по срокам, поскольку обязательства с большим сроком погашения, как правило, несут больший кредитный риск по сравнению с обязательствами с меньшим сроком. Кредитный риск находится на уровне, не угрожающем интересам кредиторов и вкладчиков, и устойчивости (прибыльности) Банка в целом, и оценивается как средний.

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют. Финансовое положение и денежные потоки Банка подвержены воздействию колебаний курсов обмена иностранных валют.

Процентный риск

Риск изменения процентной ставки связан с вероятностью изменений в стоимости финансовых инструментов в связи с изменениями процентных ставок. Управление рисками изменения процентной ставки и рыночным риском в Банке осуществляется посредством управления позицией Банка по процентным ставкам, обеспечивая, тем самым, положительную процентную маржу. Отдел рисков отслеживает текущие результаты финансовой деятельности Банка, оценивает уязвимость Банка в отношении изменения процентных ставок и влияние на прибыльность Банка. Руководство Банка осуществляет мониторинг процентной маржи Банка и считает, что Банк не несет существенного риска изменения процентной ставки и соответствующего риска в отношении денежных потоков.

Операционные риски

Операционные риски незначительны. Банк не имел прямых операционных убытков в результате осуществления денежных выплат на основании постановлений (решений) судов, надзорных органов, уполномоченных в соответствии с законодательством РФ, выплат работникам Банка в целях компенсации им во внесудебном порядке убытков, понесенных по вине Банка, досрочного списания (выбытия) материальных активов и снижения стоимости активов и иных внешних причин.

Риск потери деловой репутации

Риск потери деловой репутации низкий. Банк не проводил рискованной рыночной и кредитной политики. Отсутствовали факты хищения, подлога или мошенничества. Банк своевременно осуществлял расчеты по поручениям клиентов и контрагентов. Фактов нарушения законодательства при проведении банковских операций и сделок не обнаружено.

Правовой риск

Правовой риск можно охарактеризовать как низкий. Случаев нарушения законодательства РФ, в том числе о банковской тайне, ограничении монополистической деятельности не выявлено. На постоянной основе производится разработка документации, регулирующей те или иные аспекты банковской деятельности, приведение в соответствие с действующим законодательством и нормативными документами Банка России уже существующей нормативной базы Банка.

Стратегический риск

Стратегический риск 2013 года можно оценить, как низкий. Отсутствуют факты возникновения убытков в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Банка; недостаточного учета возможных опасностей, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности Банка. Планирование деятельности Банка осуществляется на основе анализа достаточности финансовых и кадровых ресурсов, ведется взвешенная финансовая и кадровая политика, проводится регулярный анализ всех аспектов деятельности Банка. В соответствии со стратегией развития Банка достигнуто обеспечение рентабельности, ликвидности и укрепления репутации Банка на рынке банковских услуг. В целом, деятельность Банка в 2013 году не привела к появлению новых банковских рисков. Рискованной рыночной и кредитной политикой, ухудшения качества кредитного портфеля и, как следствие, повышения уровня кредитного риска Банка, в отчетном периоде не наблюдалось. Взвешенная политика управления Банком привела к расширению его влияния и укреплению репутации на рынке банковских услуг. В настоящее время Банком осуществляются маркетинговые мероприятия, направленные на расширение клиентской базы и, прежде всего, привлечение дополнительных ресурсов.

Концентрация задолженности на одного должника/кредитора по видам операций

Банк осуществляет контроль за значительной концентрацией по клиентам по своим требованиям и обязательствам, с целью минимизации риска, связанного с не возвратом значительной задолженности заемщиком в связи с ухудшением рыночной ситуации или финансового состояния должника, с одной стороны, и риска значительного оттока ресурсов Банка в связи с предъявлением требования к погашению обязательства Банка кредитором и оценивает воздействие этих рисков на деятельность Банка. Данный подход позволяет Банку свести к минимуму возможные убытки от изменений, связанных с изменением финансового состояния крупных должников и кредиторов.

Экономическая ситуация

Экономическая деятельность Банка осуществляется в Российской Федерации. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации, подвержены частым изменениям, активы и операции Банка могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической и экономической ситуации. Надежным клиентом Банка является ООО «ПИФ» – динамично развивающаяся организация; основным направлением деятельности которой является инвестирование в отрасль строительства. В настоящее время ООО «ПИФ» введен в эксплуатацию жилой многоквартирный дом по адресу: МО, г.Звенигород, микр. Пронина, корп. 8 и полностью завершено строительство жилого многоквартирного дома по адресу: МО, г.Звенигород, микр. Пронина, корп.5. Финансовое

положение Банка обеспечивает стабильную деятельность и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Банк имеет избыточное значение показателя ликвидности, что позволяет наращивать активные операции и в рамках стратегии долгосрочного развития продолжать программу по финансированию инвестиционных проектов в отрасли строительства.

Судебные иски

В процессе деятельности Банка клиенты и контрагенты выдвигают претензии к Банку. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Банк не понесет существенных убытков и, соответственно, резервы и финансовой отчетности не создавались.

Налогообложение

По причине наличия в российском коммерческом и, в частности, в налоговом законодательстве положений, которые могут иметь более одного толкования, а также в связи с практикой налоговых органов выносить противольное суждение по вопросам деятельности налогоплательщика, в случае если какие-либо конкретные действия, основанные на толковании законодательства в отношении деятельности Банка со стороны руководства, будут оспорены налоговыми органами, это может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени. Руководство Банка уверено, что все необходимые налоговые начисления произведены, и, соответственно, каких-либо резервов в отчетности начислено не было. Налоговые органы могут проводить проверку данных по налогообложению за последние три года.

4. Акционеры Банка

По состоянию на 1 января 2014 года единственным акционером банка является физическое лицо – Тугирбеков Казибек Рашидович.

Тугирбеков Казибек Рашидович – доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН и ряда других академий, заслуженный экономист Российской Федерации, почетный строитель г. Москвы, в течение 13 лет являлся заведующим кафедры банковского дела РЭА им. Плеханова, был награжден орденом дружбы, имеет многочисленные награды от различных общественных организаций, в том числе за меценатство.

5. Финансовая информация

В течение 2014 года Банк продолжал работу по формированию оптимальной структуры работающих активов банка. Правление Банка осуществляет контроль за риском, связанным с изменениями в нормах законодательства, и оценивает его влияние на деятельность Банка.

На 01 января 2014 года чистая ссудная задолженность сократилась на 17 526 тыс. руб. и составила 129 008 тыс. руб. Структура кредитных вложений по состоянию на 1 января 2014 года составила следующим образом (удельный вес в общем объеме кредитных вложений):

- юридические лица - 55 570 тыс. руб. (43,1 %);
- предприниматели - 41 660 тыс. руб. (32,3 %);
- физические лица - 32 674 тыс. руб. (25,3 %).

Данное соотношение свидетельствует о рациональной структуре кредитного портфеля Банка.

Требования к юридическим лицам по данным ф. 0409115 на 01.01.2014 г. составили 135 110 тыс. руб., в том числе 69,1% требования II категории качества (Стандартные) и 5,4 % III категории качества (Сомнительные). Одновременно доля учтенных векселей составляет 19,5% (II категории качества).

Требования к физическим лицам по данным ф. 0409115 на 01.01.2014 г. составили 59 287 тыс. руб., в том числе I категории качества – 3,6%, II категории качества 33,1%, III категории качества 41,8%, IV категории качества – 0%, V категории качества 21,5%.

Приоритетным направлением кредитования в Банке является предоставление кредитов негосударственным коммерческим предприятиям и организациям и физическим лицам, на срок от 1 года до 5 лет.

6. Организационная структура

Высшим органом управления Банка является общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью Банка осуществляется Советом директоров. Коллегиальным исполнительным органом Банка является Правление Банка, членами Правления являются руководители ведущих подразделений Банка.

По состоянию на 01 января 2014 года состав Совета Директоров Банка следующий:

- Иванов Александр Александрович – Председатель Совета Директоров;
- Тагирбеков Казибек Рашидович – Член Совета Директоров, единственный акционер Банка;
- Журавлев Павел Викторович – Член Совета Директоров;
- Игوشин Михаил Алексеевич – Член Совета Директоров;
- Вечедов Магомед Магомедович – Член Совета Директоров;

В соответствии с Положением ЦБ РФ «Об организации внутреннего контроля в кредитных организациях и банковских группах» №242-П от 16 декабря 2003 года в Банке функционирует система внутреннего контроля, цель которой контроль рисков, принимаемых Банком, и обеспечение порядка проведения операций и сделок, разрешения конфликтов интересов, возникающих в процессе деятельности Банка. Созданная система внутреннего контроля способствует достижению установленных Банком целевых ориентиров деятельности при соблюдении требований законодательства, нормативных актов Банка России, и правил деловых обычаев. Внутренний контроль в Банке осуществляется по линии административного и финансового контроля. Административный и финансовый контроль осуществляется в предварительном, текущем и последующем порядке. Созданная служба внутреннего контроля осуществляет мониторинг за процессом функционирования системы внутреннего контроля, выявляет и анализирует проблемы, разрабатывает предложения по ее совершенствованию. Основным направлением совершенствования системы внутреннего контроля в Банке является эффективность функционирования механизма управления рисками. Служба внутреннего контроля осуществляет проверки деятельности Банка и соответствии с планом проведение проверок, утвержденным Советом директоров Банка. Планом проведения проверок предусмотрены тематические проверки основных участков деятельности Банка, включены вопросы контроля за рыночным, операционным рисками, проверки за соблюдением экономических нормативов.

7. Консолидированная банковская группа

21 сентября 2011 года Банком приобретено 26% доли в уставном капитале ООО «Меркурий» (ОГРН 5087746542076). Список аффилированных лиц дополнен юридическим лицом ООО «Меркурий» (ОГРН 5087746542076). Банк является головной кредитной организацией консолидированной банковской группы. В соответствии с требованиями Указаниями 2332-У от 12.11.2009 г. Банкготавливает и предоставляет в Банк России консолидированную отчетность.

8. Планы будущей деятельности кредитной организации

В условиях экономического спада, неопределенности развития финансовых рынков и роста рисков, сопутствующих банковским операциям, основной целью Банк видит для себя поддержание финансовой устойчивости и обеспечение бесперебойного функционирования. С точки зрения активных операций это предполагает сбалансированную политику вложений средств и консервативный подход в выборе контрагентов и заемщиков. В 2013 году перед Банком не ставится задача значительного расширения кредитных операций и предполагается умеренный рост портфеля корпоративных кредитов. Уровень, принимаемых кредитных рисков будет ограничен при выборе заемщиков 1-3 категорий качества, имеющих длительную историю взаимоотношений с Банком, положительную кредитную историю, устойчивые позиции в занимаемой отрасли и качественное обеспечение.

Особое внимание в деятельности Банка будет уделяться устойчивости ресурсной базы. Банк намерен проводить гибкую процентную и тарифную политику, адаптированную к

текущим рыночным условиям, а также совершенствовать качество предоставляемых услуг и повышать технологический уровень сервиса. В интересах своего акционера и кредиторов и с целью повышения уровня капитализации Банком будет жестко контролироваться уровень рисков и доходности всех банковских операций.

9. Инвентаризация

По состоянию на 1 января 2014 года Банком произведена ревизия денежных средств в хранилище и ценностей, учитываемых на внебалансовых счетах. Расхождений с бухгалтерским учетом не установлено. По состоянию на 1 января 2012 года произведена инвентаризация основных средств, материальных запасов, денежных средств и ценностей, учитываемых на балансовых и внебалансовых счетах, расчетов по требованиям и обязательствам по банковским операциям и сделкам, расчетов с дебиторами и кредиторами. Излишков и недостач не установлено. По состоянию на 1 января 2014 года произведена сверка задолженности с дебиторами и кредиторами Банка.

Дебиторская задолженность составила 168 тыс. рублей которая состоит из:

-счет 60302 «Расчеты по налогам и сборам» - 24 тыс. руб.;

-счет 60312 «Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями» - 144 тыс.руб.;

Кредиторская задолженность составила 139 тыс. руб., которая состоит из:

-счет 60305 «Расчеты с работниками по оплате труда» - 139 тыс. рублей.

По состоянию на 01 января 2014 года просроченная задолженность по предоставленным кредитам и прочим размещенным средствам составила 34 108,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01 января 2014 года по счету 47416 «Суммы, поступившие на корреспондентские счета, до выяснения» не числятся.

Суммы зачислены по причине неправильного указания в документах наименования и номера счета получателей. В кредитные организации обслуживающие счета плательщиков были отправлены письма с уточнением наименования получателя средств и его счета.

В первый рабочий день нового года на основании выписок из Отделения № 2 Московского ГТУ Банка России произведена сверка остатков на корреспондентском счете (корреспондентском субсчете), счетах по учету обязательных резервов (балансовых) и расчетов по обязательным резервам (внебалансовых). Расхождений между суммами остатков не обнаружено. От клиентов - юридических лиц получены письменные подтверждения остатков по открытым им счетам по состоянию на 01 января 2014 года. Расхождений нет. От всех кредитных организаций (включая банки-нерезиденты) получены письменные подтверждения остатков по открытым у них корреспондентским счетам по состоянию на 01 января 2014 года. Расхождений нет.

Годовую отчетность утвердили к выпуску на общем собрании акционеров Банка (Протокол №3 от 15.04.2014 г.) Единственный акционер Татирбеков К.Р.

Председатель Правления



Татирбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р.Р.

М.П.