

**"Северный строительный банк"**  
**акционерное общество**

**Финансовая отчетность**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2016 года**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Акционерам "Северный строительный банк" акционерное общество*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности "Северный строительный банк" акционерное общество (ОГРН 1123500000216, 160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д.52.), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года и отчетов о прибылях и убытках, о совокупном доходе, о движении денежных средств за 2016 год и изменениях в составе собственных средств, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение "Северный строительный банк" акционерное общество по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Прочая информация, отличная от годовой финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.



## **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 02 ДЕКАБРЯ 1990 ГОДА №395-I "О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"**

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 02 декабря 1990 года №395-I "О банках и банковской деятельности" в дополнение к аудиту годовой финансовой отчетности "Северный строительный банк" акционерное общество (далее Банк) за 2016 год мы провели проверку:

– выполнения Банком по состоянию на 01 января 2017 года обязательных нормативов, установленных Банком России;

– соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет и сравнение числовых показателей и иной информации.

В результате проведенной нами проверки установлено следующее:

1) в части выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России:

значения установленных Банком России обязательных нормативов Банка по состоянию на 01 января 2017 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли годовая финансовая отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2016 года, его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности;

2) в части соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам:

а) в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2016 года служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров Банка, подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски, руководители службы внутреннего аудита и подразделения управления рисками Банка соответствуют квалификационным требованиям, установленным Банком России;

б) действующие по состоянию на 31 декабря 2016 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации, осуществления стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;

в) наличие в Банке по состоянию на 31 декабря 2016 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, операционным, рыночным, процентным, правовым рискам, рискам потери ликвидности и рискам потери деловой репутации, а также собственным средствам (капиталу) Банка;

г) периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2016 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми

рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации Банка, соответствовали внутренним документам Банка; указанные отчеты включали результаты наблюдения подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка, а также рекомендации по их совершенствованию;

- д) по состоянию на 31 декабря 2016 года к полномочиям Совета директоров Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2016 года Совет директоров Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка проведены нами исключительно для целей проверки соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Директор ООО "Банковский аудит"



Поздняков Е.Г.

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Банковский аудит"

ОГРН 1127747288767

105066, Россия, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"

ОРНЗ 11606064704

28 апреля 2017 года



"СеверСтройБанк" АО  
Отчет о финансовом положении  
(в тысячах рублей)

	Примечание	31 декабря 2016 года	31 декабря 2015 года
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	2 067	4 849
Обязательные резервы на счетах в Банке России (центральных банках)		169	81
Средства в других банках	7	57 005	42 500
Кредиты и дебиторская задолженность	6	265 068	260 625
Основные средства	8	776	913
Нематериальные активы		3 325	2 234
Текущие требования по налогу на прибыль		0	618
Отложенный налоговый актив	18	951	450
Прочие активы	9	2 358	2 747
<b>Итого активов</b>		<b>331 719</b>	<b>315 017</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства клиентов	10	19 193	4 625
Прочие обязательства	11	1 132	961
<b>Итого обязательств</b>		<b>20 899</b>	<b>5 586</b>
<b>Собственный капитал (Дефицит собственного капитала)</b>			
Уставный капитал	12	300 000	300 000
Прочие взносы акционеров		0	
Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)	13	10 820	9 431
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>310 820</b>	<b>309 431</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала (дефицита собственного капитала)</b>		<b>331 719</b>	<b>315 017</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2017 года

  
Председатель Правления  
Миронова Н.О.



  
Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

**"СеверСтройБанк" АО**  
**Отчет о прибылях и убытках**  
*(в тысячах рублей)*

	Примечание	2016	2015
Процентные доходы	14	40 987	40 079
Процентные расходы		0	0
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы)</b>		<b>40 987</b>	<b>40 079</b>
Изменение резерва под обесценение (Изменение сумм обесценения) кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках	6	-12 229	-3 725
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках</b>		<b>28 758</b>	<b>36 354</b>
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		31	371
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		-59	-1 066
Комиссионные доходы	15	4 502	2 856
Комиссионные расходы	15	-265	-255
Изменение прочих резервов		41	-5
Прочие операционные доходы	16	20	11
<b>Чистые доходы (расходы)</b>		<b>33 028</b>	<b>38 266</b>
Административные и прочие операционные расходы	17	-30 788	-31 751
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>2 240</b>	<b>6 515</b>
(Расходы) возмещения по налогу на прибыль	18	-851	-2 903
<b>Прибыль (убыток) за период, приходящийся на собственников кредитной организации</b>		<b>1 389</b>	<b>3 612</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2017 года.

  
Председатель Правления  
Миронова Н.О.




  
Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

**"СеверСтройБанк" АО**  
**Отчет о совокупном доходе**  
*(в тысячах рублей)*

	Прим.	2016	2015
Прибыль (Убыток) за период, признанная (признанный) в отчете о прибылях и убытках		1 389	3 612
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<b>Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток</b>			
Изменение фонда переоценки основных средств		0	0
Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		0	0
Прочий совокупный доход, который не переклассифицируется в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		0	0
<b>Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток</b>			
Изменение фонда переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи			0
Изменение фонда накопленных курсовых разниц		0	0
Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток			0
Прочий совокупный доход, который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		0	0
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль		0	0
Совокупный доход (убыток) за период		1 389	3 612

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2017 года.

  
 Председатель Правления  
 Миронова Н.О.



  
 Главный бухгалтер  
 Нерыдаева О.В.



**"СеверСтройБанк" АО**  
**Отчет о движении денежных средств**  
*(в тысячах рублей)*

	Примечание	2016	2015
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		40 907	39 791
Проценты уплаченные			
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		31	371
Комиссии полученные		4 502	2 856
Комиссии уплаченные		-272	-246
Прочие операционные доходы		29	4
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		-29 982	-30 980
Уплаченный налог на прибыль		-165	-1 539
<b>Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>15 050</b>	<b>7 257</b>
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах</b>			
Чистое снижение (прирост) по обязательным резервам на счетах в Банке России (центральных банках)		-88	46
Чистое снижение (прирост) по средствам в других банках		-14 505	3 500
Чистое снижение (прирост) по кредитам и дебиторской задолженности		-16 552	-20 956
Чистое снижение (прирост) по прочим активам		-4	22
Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов		14 568	-6 127
Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		14	
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности</b>		<b>-1 517</b>	<b>-16 258</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		-1 206	-694
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности</b>		<b>-1 206</b>	<b>-694</b>
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Влияние изменений официального курса Банка России на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>-59</b>	<b>-1 066</b>
<b>Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>-2 782</b>	<b>-18 018</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>		<b>4 849</b>	<b>22 867</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>		<b>2 067</b>	<b>4 849</b>

Утверждено и подписано от имени Правления 28-го апреля 2017 года.

Председатель Правления  
Миронова Н.О.



Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

**"СеверСтройБанк" АО**  
**Отчет об изменениях в составе собственных средств**  
*(в тысячах рублей)*

	Уставный капитал	Прочие взносы акционеров	Фонд нерезервированных основных средств	Фонд нерезервированных финансовых активов, находящихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль (неконденсированный дефицит)	Итого собственный капитал (дефицит собственного капитала)
<b>Остаток за 31 декабря 2014 года</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 819</b>	<b>305 819</b>
Совокупный доход (убыток):						
прибыль (убыток)	0	0	0	0	3 612	3 612
прочий совокупный	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0	0	0	0	0	0
<b>Остаток за 31 декабря 2015 года</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 431</b>	<b>309 431</b>
Совокупный доход (убыток):						
прибыль (убыток)	0	0	0	0	1 389	1 389
прочий совокупный	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0	0	0	0	0	0
<b>Остаток за 31 декабря 2016 года</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 820</b>	<b>310 819</b>

Утверждено и подписано от имени Правления 18 января 2017 года.

Председатель Правления  
Миронова Н.О.



Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.