

**Пояснительная информация
к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО Банк «Развитие-
Столица» (далее – Банк) за первый квартал 2019 года.**

Пояснительная информация формируется в соответствии с Указанием Банка России №4983-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности» от 27 ноября 2018 года и внутренними документами Банка.

Банк включает в свой промежуточный финансовый отчет пояснение событий и операций, которые являются значительными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности организации, произошедших с даты окончания последнего годового отчетного периода.

Банк раскрывает информацию о существенных событиях и операциях в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренних документов.

Пояснительная информация к промежуточной отчетности формируется Банком в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Банк ведёт свою деятельность на основании лицензий на осуществление банковских операций с юридическими и физическими лицами № 3013, выданных Центральным Банком Российской Федерации 07 мая 2015 года, а также лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской, дилерской и депозитарной деятельности.

Фирменное (полное официальное) наименование: Акционерное общество Банк «Развитие-Столица». Сокращенное наименование: АО Банк «Развитие-Столица». Наименование Банка на английском языке: DEVELOPMENT CAPITAL BANK.

Место нахождения (почтовый адрес) Банка: 105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5, стр. 15.

Состав акционеров в отчетном периоде не изменялся.

26 июня 2018 года на внеочередном общем собрании акционеров (Протокол №144) было принято решение о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Банка. По результатам кумулятивного голосования был избран новый состав Совета директоров Банка:

- Терегулов Рустем Маратович – Председатель Совета директоров;
- Белобжецкий Антон Леонидович – Заместитель Председателя Совета директоров;
- Клушин Дмитрий Владимирович – член Совета директоров;
- Харитоновна Татьяна Андреевна - член Совета директоров;
- Степанов Михаил Владимирович – член Совета директоров.

Банк в бухгалтерском учете и отчетности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России со всеми соответствующими изменениями и дополнениями к ним и внутренними документами Банка.

В связи с внедрением стандарта МСФО (IFRS) 9 в бухгалтерский учет с 1 января 2019 года и соответственно вступления в силу нормативных актов Банка России:

- от 2 октября 2017 г. № 604–П;
- от 2 октября 2017 г. № 605–П;
- от 2 октября 2017 г. № 606–П;
- Указание Банка России от 16 ноября 2017 г. № 4611–У (в части, вступающей в силу с 1 января 2019 года);
- Указание Банка России от 2 октября 2017 г. № 4556–У;
- Указаний Банка России от 2 октября 2017 г. № 4555–У, от 15 февраля 2018 г. № 4722–У, от 12 ноября 2018 г. № 4965–У (в части, вступающей в силу с 1 января 2019 года), Банк внес в Учетную Политику на 2019 год необходимые изменения (Приказ № 291204/орг от 29.12.2018 г.).

В первый рабочий день января 2019 года Банком осуществлены переходные мероприятия в соответствии с Письмом Банка России от 23.04.2018 г. № ИН-18-18/21, с отражением финансовых результатов в составе финансовых результатов прошлых лет на счете № 10801 «Нераспределенная прибыль».

Банк оценивает финансовые активы/обязательства по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки рассчитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 9, разница между оценочным резервом под ожидаемые кредитные убытки и резервом на возможные потери отражается на счетах корректировки резервов на возможные потери.

Создание в первом квартале 2019 года корректировки резервов на возможные потери по финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости, оказали существенное влияние на сопоставимость отдельных показателей (чистая ссудная задолженность) деятельности Банка.

Изменений в бизнесе или экономических условиях не было.

Изменений в перечне банковских услуг не было.

01 апреля 2019 года по решению заседания Правления Банка был открыт Дополнительный офис «Пожарский 13» АО Банк «Развитие-Столица».

Политика в области оплаты труда работников в АО Банк «Развитие-Столица, утвержденная в 2017 году Советом директоров, не предполагает программ по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности и программ по выплатам на основе долевых инструментов.

В промежуточной финансовой отчетности применяются те же принципы учетной политики и методы расчета, что и в последней годовой финансовой отчетности.

Информация количественного и качественного характера о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами и информация об управлении капиталом будет раскрыта отдельным документом в соответствии с Указанием Банка России №4482-У от 07 августа 2017г. в сроки, установленные Указанием 4983-У.

1. Бухгалтерский баланс.

Банк раскрывает информацию, поясняющую существенные изменения статей баланса за отчетный период.

К существенным изменениям в показателях отчетности по состоянию на 01 апреля 2019 г., в сравнении с показателями отчетности на 01 января 2019 г., Банк относит:

- рост величины чистой ссудной задолженности;
- снижение объема финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль/убыток;
- рост объема денежных средств в кредитных организациях;
- увеличение размера собственного капитала;
- рост остатков по счетам клиентов, не являющихся кредитными организациями;
- снижение объема средств, привлеченных от кредитных организаций;
- рост объема вкладов (средств) физических лиц.

1.1. Изменение основных статей активов Банка в первом квартале 2019 года.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях активов баланса Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2019	На 01.01.2019
--------------	---------------	---------------

Чистая ссудная задолженность	7 008 554	2 582 315
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	1 930 728	2 319 526
Средства в кредитных организациях	275 345	47 942

- В отчетном периоде объем чистой ссудной задолженности (задолженности за вычетом созданных резервов) увеличился на 4 426 239 тыс. руб. (171%).

Существенное увеличение чистой ссудной задолженности по состоянию на 01.04.19 г. по сравнению с 01.01.19 г. связано с введением оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по МСФО (IFRS) 9 и созданием корректирующих резервов на возможные потери.

По значительной части кредитов, предоставленных юридическим и физическим лицам, обеспечение в виде залога недвижимого имущества исключено из расчета резервов на возможные потери по ссудам согласно п. 6.5. Положения ЦБ РФ № 590-П и внутренней Методики оценки кредитного риска по заемщикам и порядка формирования резервов на возможные потери по кредитам. При этом оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по МСФО 9 по кредитам, обеспеченным объектами недвижимости, определяются путем расчета дисконтированного дохода от реализации залогового имущества.

Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки в Банке по МСФО 9 сформированы согласно Положению «О порядке формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки согласно требованиям МСФО (IFRS) 9».

Объем сформированных оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 значительно ниже объема резервов, сформированных с учетом требований по РПБУ. Отражение корректировки резервов на возможные потери оказала существенное влияние на объем чистой ссудной задолженности и на источники собственных средств Банка.

По состоянию на 01.01.19 г. балансовая стоимость ссудной задолженности по кредитам юридических и физических лиц составила 11 729 185 тыс. руб., сумма сформированных резервов на возможные потери по кредитам - 9 146 870 тыс. руб., чистая ссудная задолженность – 2 582 315 тыс. руб.

По состоянию на 01.04.19 г. чистая ссудная задолженность представлена разностью между балансовой стоимостью ссудной задолженности по кредитам юридических и физических лиц, включая требования по получению процентов, и сформированными резервами на возможные потери по кредитам согласно Положению Банка России № 590-П, с учетом корректирующих резервов на возможные потери по МСФО 9.

По состоянию на 01.04.19 г. сумма требований по кредитам юридических и физических лиц, включая требования по получению процентов, составила 12 832 274 тыс. руб., сумма сформированных резервов на возможные потери по кредитам – 9 542 659 тыс. руб., величина корректирующих резервов до оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки - 3 718 939 тыс. руб. чистая ссудная задолженность – 7 008 554 тыс. руб.

Корректировки резервов на возможные потери в течение 1-го квартала 2019 года увеличились на 150 420 тыс. руб.

В 1-м квартале 2019 года было выдано кредитов на сумму 805 000 тыс. руб., погашено на сумму 587 000 тыс. руб.

- Банк в первом квартале 2019 года снизил вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Портфель таких вложений за отчетный период снизился на 388 798 тыс. руб. (17%). По состоянию на 01 апреля 2019 г. вложения Банка в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, состояли из вложений в корпоративные еврооблигации. Еврооблигации номинированы в долларах США.

Процентные ставки (ставка купона) по еврооблигациям составляют от 3,85% до 8,25%. Сроки погашения от года до пяти с половиной лет.

По состоянию на 1 апреля 2019 года в торговый портфель Банка входят девять выпусков еврооблигаций восьми эмитентов: Euro Chem Global Investments DAC, Steel Capital S.A., Alfa Bond Issuance PLC, Evraz Group SA Luxembourg, MMC Finance DAC, Steel Funding DAC, TMK CAPITAL S.A., VEON Holding B.V. Из них четыре выпуска еврооблигаций входят в ломбардный список Банка России.

Банк в отчетном периоде вложений в акции не производил, по состоянию на 01 апреля 2019 года долевые ценные бумаги в торговом портфеле Банка отсутствуют.

- Средства, размещенные в кредитных организациях на счетах НОСТРО, за отчетный период увеличились на 227 403 тыс. руб. (474%). Рост связан с увеличением остатков на счетах в банках-нерезидентах.

1.2. Изменение основных статей пассивов Банка за первый квартал 2019 года.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях пассивов Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2019	На 01.01.2019
Источники собственных средств	7 043 252	3 298 025
Счета клиентов, не являющихся кредитными организациями	2 754 951	2 226 410
Средства, привлеченные от кредитных организаций	73 629	178 229
Вклады (средства) физических лиц	529 559	467 736

- Существенное увеличение источников собственных средств Банка по состоянию на 01.04.19 г. по сравнению с 01.01.19 г. связано с введением оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по МСФО (IFRS) 9 и созданием корректирующих резервов на возможные потери. Оценочные резервы в Банке по МСФО 9 сформированы согласно Положению «О порядке формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки согласно требованиям МСФО (IFRS) 9».

Объем сформированных оценочных резервов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 значительно ниже объема резервов, сформированных с учетом требований по РПБУ. Разница между оценочными резервами и резервами на возможные потери была отражена на счетах корректировки резервов на возможные потери и оказала существенное влияние на объем чистой ссудной задолженности и величину источников собственных средств. Размер корректирующих резервов, увеличивающих размер источников собственных средств по состоянию на 01 апреля 2019 года, равен 3 718 939 тыс. руб. Совокупное увеличение источников собственных средств Банка в первом квартале 2019 года составляет 3 745 227 тыс. руб.

- Объем средств клиентов, не являющихся кредитными организациями, за отчетный период увеличился на 528 541 тыс. руб. (24%) и составил 2 754 951 тыс. руб. При этом основное влияние на изменение показателя оказал рост средств на счетах юридических лиц, не являющихся кредитными организациями, в сумме 466 718 тыс. руб.

- Снижение средств, размещенных кредитными организациями в Банке, в размере 104 600 тыс. руб. связано с погашением межбанковского кредита в сумме 142 034 тыс. руб. и увеличением остатков на счетах ЛОРО кредитных организаций на 37 434 тыс. руб.

- Совокупная величина средств, размещенных клиентами - физическими лицами в Банке в первом квартале 2019 года увеличилась на 61 823 тыс. руб. и составила на отчетную дату 529 559 тыс. руб. Увеличение объема вкладов физических лиц связано с возобновлением с 14.01.2019 года приема Банком во вклады иностранной валюты от населения и снижением минимального размера вклада в рублях до 1 млн. руб.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ Банк обязан выдать сумму такого вклада по первому требованию вкладчика. В случаях, когда срочный вклад возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования.

Прочие обязательства Банка на 99% номинированы в рублях Российской Федерации.

2. Отчет о финансовых результатах.

Банк раскрывает информацию, поясняющую существенные изменения в показателях отчетности о финансовых результатах, произошедшие по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Основные изменения в размере и структуре доходов/расходов Банка в первом квартале 2019 года по сравнению с аналогичными показателями 2018 года связаны с изменениями в структуре баланса Банка и изменением размера основных статей баланса.

Банк отмечает следующие существенные изменения в статьях отчета о прибылях и убытках за первый квартал 2019 года:

- снижение процентных доходов;
- снижение процентных расходов;
- снижение объемов, созданных за период резервов;
- прибыль от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- рост доходов от операций с иностранной валютой;
- рост убытков от переоценки иностранной валюты;
- увеличение размера прибыли.

По итогам первого квартала 2019 года Банк получил прибыль. Размер прибыли после налогообложения составил 174 818 тыс. руб.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях доходов/расходов Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2019	На 01.04.2018
Процентные доходы, всего	339 026	368 810
Процентные расходы, всего	5 875	18 907
Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной ей задолженности	-126 290	-242 363
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	206 861	107 540
Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми через прибыль/убыток	44 146	-34 443
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	218 361	14 573
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-236 651	-4 087
Прибыль (убыток) за отчетный период	174 818	19 228

- Процентные доходы, полученные в первом квартале 2019 года, сопоставимы с величиной процентных доходов за первый квартал 2018 года. Незначительное снижение (~8%) связано со снижением процентной ставки по кредитам.

- Снижение объема, привлеченного Банком платного ресурса, оказывает влияние на снижение размера процентных расходов. В сравнении с первым кварталом 2018 года процентные расходы уменьшились на 69% и составили по итогам отчетного периода 5 875 тыс. руб. При этом, из-за снижения процентной ставки кредитования, процентные доходы также снизились. Снижение процентных доходов и расходов Банка отразилось на относительно стабильном размере показателя «Чистые процентные доходы» (изменение составило ~ 5%).

- Снижение объема резервов, созданных под ссудную и приравненную ей задолженность в первом квартале 2018 в сравнении с первым кварталом 2018 года) на сумму 116 073 тыс. руб. привело к сопоставимому увеличению показателя «Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери». Данный показатель увеличился на 99 321 тыс. руб. Снижение объема созданных за отчетный период резервов под ссудную и приравненную ей задолженность оказало основное влияние на формирование положительного финансового результата по итогам первого квартала 2019 года;

- Результат от сальдирования показателей «Чистые доходы от операций с иностранной валютой» и «Чистые доходы от переоценки иностранной валюты» в сравнении с первым кварталом 2018 года изменился, но не оказал значительного влияния на финансовый результат Банка.

- Прибыль от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связан с текущей положительной переоценкой активов (еврооблигаций). Положительная переоценка еврооблигаций за первый квартал 2019 года увеличилась на 40 537 тыс. руб. Доходы от реализации долговых ценных бумаг (еврооблигаций) в первом квартале 2019 года составили 3 609 тыс. руб.

- Прибыль Банка по итогам первого квартала 2019 года составила 174 818 тыс. руб., что на 155 590 тыс. руб. больше в сравнении с финансовым результатом, полученным по итогам первого квартала 2018 года.

3. Информация об операциях со связанными с кредитной организацией сторонами.

Банк по состоянию на 01.04.2019 г. не совершал сделок со связанными сторонами, объем которых превышает пять процентов балансовой стоимости соответствующих статей активов Банка, отраженных в форме отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)».

Сведения об операциях со связанными с Банком лицами:

Наименование	На 01.04.2019, тыс. руб.	На 01.01.2019, тыс. руб.
Выдано кредитов	52 748	51 100
Резерв на возможные потери	52 037	51 005
Кредиты за вычетом резерва	711	95
Остатки на депозитах и расчетных счетах.	174 523	67 358

По состоянию на 01.04.2019 г. объем кредитов, предоставленных связанным с Банком лицами, по сравнению с данными на начало года, незначительно увеличился и составил 52 748 тыс. руб. Увеличение произошло за счет кредитования одного связанного с Банком физического лица.

Объем привлеченных средств от лиц, связанных с Банком, увеличился на 107 165 тыс. руб. и составил на 01.04.2019 – 174 523 тыс. руб., что равно 6% от совокупного объема средств клиентов, не являющихся кредитными организациями.

Сведения о доходах и расходах от операций (от сделок) со связанными с кредитной организацией сторонами за 1 квартал 2019 г.:

Наименование	за 1 квартал 2019 года, тыс. руб.	за 1 квартал 2018 года, тыс. руб.
Процентные доходы	3 137	13
Процентные расходы	679	1 550
Чистые доходы (расходы) от операций с иностранной валютой и переоценки средств в ин.	-266	850
Операционные доходы	399	88

Операционные расходы	10 614	1 246
----------------------	--------	-------

Расходы Банка по операциям со связанными лицами представляют собой проценты по депозитам физических лиц и расходы по аренде помещения. Рост операционных расходов связан с арендой помещения (Дополнительный офис «Пожарский 13») у связанного с Банком лица с января 2019 года.

Снижение процентных расходов обусловлено снижением процентных ставок по вкладам и оттоком средств.

Объем доходов и расходов от операций со связанными лицами за первый квартал 2019 года незначительный и не оказывает влияния на общий финансовый результат Банка.

4. Изменения в условных обязательствах и условных активах.

На отчетную дату в балансе Банка нет записей по счету «Выданные банковские гарантии и поручительства». У клиентов Банка отсутствует спрос на данный финансовый инструмент.

5. Информация по просроченным кредитам в разбивке по срокам. Состояние судебных разбирательств.

Период, в течение которого ссуда относится к просроченным ссудам.	На 01.04.2019 г., в тыс. руб.*	На 01.01.2019г. в тыс. руб*.
До 30 дней	801 214	190 942
От 31 до 90 дней	369 918	117 122
От 91 до 180 дней	154 986	80 102
Свыше 180 дней	294 257	283 290
Итого:	1 620 375	671 456

*по данным отчетности по форме №0409115 (стр. 4,1)

Совокупный рост просроченных кредитов в первом квартале 2019 года составил 948 919 тыс. руб. Значительный рост просроченной задолженности обусловлен в основном образованием просроченной задолженности по двум кредитам (общая сумма 801 214 тыс. руб.), предоставленных одному юридическому лицу.

В течение первого квартала 2019 года Банк продолжал осуществлять активные мероприятия, направленные на погашение просроченной задолженности (судебное обращение взыскания на заложенное имущество, реструктуризация ссуд, переуступка прав требования).

По состоянию на 01.04.2019 судебными органами вынесены Решения о взыскании долга по кредитным договорам и об обращении взыскания на имущество в отношении 14 должников.

Сумма заявленных Банком требований составляет: 209 732 тыс. рублей, из которых судами удовлетворено: 171 329 тыс. рублей. Кроме того, в отношении еще 12 должников идут судебные разбирательства. Сумма заявленных Банком требований составляет 62 662 тыс. рублей.

За первый квартал 2019 года за счет реализации заложенного имущества полностью погашена задолженность 10 должников на общую сумму 195 915 тыс. рублей. Заложенное имущество было реализовано как принудительно (в ходе исполнительного производства), так и добровольно должниками (до вынесения судебного решения в результате урегулирования спора).

Сформированная в Банке система функционирования бизнес-процессов, реализация принципов оценки и управления рисками, действующая система внутреннего контроля, принятие управленческих решений, позволили Банку минимизировать негативное влияние глобальных процессов на финансовых рынках и ограничить потенциальные банковские риски.

Банк поддерживает достаточность собственных средств (капитала) на уровне, позволяющем выполнять требования регулятора, системы страхования вкладов, требования кредиторов. В отчетном периоде Банк выполнял все надлежащие требования по уровню достаточности капитала.

Общая ликвидная позиция Банка сбалансирована. Нормативы ликвидности Банк выполняет с большим запасом. В отчетном периоде Банк ежедневно выполнял все установленные Банком России обязательные нормативы.

Председатель Правления

Клушин Д.В.

Главный бухгалтер

Доровских Т.В.

17 мая 2019 г.



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the positions of Chairman and Chief Accountant.